

# Отчет

## о выполнении договора

### многоквартирного дома

#### ООО "РСУ" г. Петушки

#### за 2025г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Полевой проезд, д. 11

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	3/3/27	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	1761.6	
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	1282.3	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр	33:13:010208:425	
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей	89 022,89	
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	414 709,15	
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей	0,00	
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.	0,00	
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	412 628,69	
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей	0,00	
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей	0,00	
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	458570,52	
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	126558,15	
Проёмы	руб	4285,14
Печные работы	руб	9331,76
Штукатурные работы	руб	68590,21
Малярные работы	руб	494,13
Внутренние санитарно-технические работы	руб	38669,07
Электро-монтажные работы	руб	5187,84
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		228 744,79
2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли	руб	4832,36
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	69031,53
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	7572,51
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	1743,28
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	5618,92
9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покры-тия I класса (вручную)	руб	28027,14
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	6804,29



9.1.2.3.2.1. Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (вручную)	руб	13835,89
9.1.2.3.1.1. Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	14012,66
9.1.2.5.1. Сдвигание свежеснежного покрова с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех)	руб	1624,70
11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	руб	1289,30
12.3. Аварийное обслуживание	руб	67306,80
(ВДГО)	руб	5505,41
12.09.2002. Дератизация подвалов и мест общего пользования	руб	1540
<b>Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового</b>		
<b>в) 10.2. Услуга по управлению</b>		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги, обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники, услуги банков, содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом, включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями, формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	103 267,58
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей		91 103,35
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей		0,00

Директор ООО "РСУ" г. Петушки

Главный бухгалтер



А.В.Махнев  
Т.Н.Васильева